

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОПЫТНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УСТЬ-
АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ОПЫТНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УСТЬ-
АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

1 Характеристика планируемого развития территории

1 Площадь территории квартала в проектных границах составляет 1000,0 га.

Численность населения квартала на расчетный срок принята равной 12282 человек.

Плотность населения – 12 чел./га на расчетный срок увеличится.

2 Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иных объектов капитального строительства.

3 Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- индивидуальной жилой застройкой;
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- административно-деловых объектов;
- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- спортивных объектов и сооружений;
- образовательных учреждений;
- коммунально-складских объектов.

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;
- парков, скверов;
- прочие.

4 Параметры планируемого развития территории:

4.1 Зона индивидуальной жилой застройки включает в себя следующие объекты:

- 3101 жилых домов (проект.);

4.2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки включает в себя следующие объекты:

- 6 трехэтажных жилых домов (проект.);

4.3 В составе территории административно-делового назначения размещены следующие объекты:

- администрация СС, опорный пункт полиции (проект.); 2 этажное, площадь застройки – 2891,34 м², площадь здания – 5204,4 м², строительный объем – 28913,4 м³;
- административно-офисные здания (проект.); 3 этажное, площадь застройки – 346,6 м², площадь здания – 935,8 м²;

4.4 В состав территории объектов здравоохранения входят следующие объекты:

- поликлиники (проект.); 3 этажное, площадь застройки – 2052,7 м², площадь здания – 5700,0 м², строительный объем – 24632,4 м³.

4.5 В состав территории спортивных объектов и сооружений входят следующие объекты:

- физкультурно-оздоровительные центры (проект.), 2 этажный, площадь застройки – 2891,34 м², площадь здания – 5204,4 м², строительный объем – 28913,4 м³;
- спортивный зал (проект.);
- крытый каток (проект.), 2 этажный, площадь застройки – 3182,24 м², площадь здания – 3790,0 м², строительный объем – 30600,0 м³.

4.6 В составе территории образовательных учреждений размещены объекты:

- школа на 400 мест (проект.), 4 этажная, площадь застройки – 2061,7 м², площадь здания – 1855,6 м², строительный объем – 30596,2 м³;
- школа на 700 мест (проект.), 3 этажная, площадь застройки – 3324,3 м², площадь здания – 8945,6 м², строительный объем – 39891,6 м³;
- начальная школа на 504 мест (проект.), 2 этажная, площадь застройки – 2127,9 м², площадь здания – 3830,2 м², строительный объем – 18087,2 м³;
- школа на 360 мест (проект.), 3 этажная, площадь здания – 1549,4 м².

4.7 В составе территории объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания размещены следующие объекты:

- торговые комплексы (проект.); 2-3 этажный, площадь застройки – 1274,8 м², площадь здания – 4979,9 м², строительный объем – 11212,4 м³;
- торговый комплекс (проект.); 3 этажный, подземная парковка, площадь застройки – 1317,8 м², площадь здания – 4744,08 м², строительный объем – 20557,68 м³;
- дома быта (проект.); 2 этажный, площадь застройки – 1228,6 м², площадь здания – 2211,5 м², строительный объем – 9828,8 м³;
- гараж на 405 стояночных мест (проект.), 3 этажный, площадь застройки – 2097,89 м², площадь здания – 5664,3 м², строительный объем – 25174,68 м³;

5 Характеристика развития системы транспортного обслуживания:

5.1 В проектируемом квартале выделены следующие категории улиц:

- главные улицы в жилой застройке (Улица 45);
- основные улицы в жилой застройке (Улица 61, Улица 67, Улица 16, Улица 13, Улица 9, Улица 19, Улица 28, Улица 36, Улица 3, Улица 24, Улица 21, Улица 26);
- второстепенные улицы в жилой застройке (Улицы: 1-2, 4-8, 10-12, 14-15, 17-18, 20, 22-23, 25, 27, 29-44, 46-60, 62-66);
- проезды.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное, цементное. Ширина улиц в красных линиях застройки варьируется от 18,0 м до 40,0 м, с шириной проезжей части от 6,0 м до 7,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 89,9 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

На проектируемой территории запланировано размещение светофоров на следующих перекрестках:

- Улица 45 и Улица 61;
- Улица 67 и Улица 13;
- Улица 36 и Улица 61;

- Улица 19 и ул. Мичурина;
- Улица 13 и ул. Мичурина;
- Улица 3 и школы;
- Улица 26 и Улица 24.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята от 1,5 м до 2,0 м.

Для хранения легкового индивидуального транспорта жителей многоквартирных жилых домов во дворах домов запроектированы 62 автомобильных парковок на 1311 парковочных мест.

6 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

6.1 Водоснабжение:

6.1.1 Вся система водоснабжения в сельсовете основана только на подземных источниках. Водоснабжение населения на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из скважины, расположенной на территории водозабора по ул. Садовая. Подача воды осуществляется по водоводам с насосной станции II подъема в разводящую сеть.

6.1.2 Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от водонапорной башни, расположенной на площадке водозабора воды. В водонапорную башню вода поступает от проектируемого магистрального водопровода г. Абакана.

Таблица 6.1.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов воды

Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м3/сут.	Средне-часовой расход, м3/ч.	Максимальный часовой расход, м3/ч.	Максимальный суточный расход с учетом полива, м3/сут.	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расчетный расход при пожаре, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Жилые здания	565,49	21,42	55,14	586,91	5	25	45,32
2. Общественные здания:							
Массив I	80,3		6,56	80,3			1,82
Массив II	33,84		8,90	33,84			2,47
Массив III	32		8,30	32			2,31
Массив IV	60,58		21,02	60,58			5,84
3. ИЖС	3296,18	124,86	214,25	14463,38		30	59,51
Итого по поселку:	4068,39	146,28	314,17	15257,01	-	30	117,27

Проект сетей водоснабжения юго-западной части территории Опытненского сельсовета разработан на основании технического задания на проектирование «Разработка проекта планировки юго-западной части территории Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия».

Проектом предусматривается кольцевая хозяйственно-противопожарная схема водоснабжения.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

6.2 Водоотведение:

6.2.1 В населенных пунктах сброс хозяйственно-бытовых стоков также происходит и в выгребные ямы, либо непосредственно на рельеф местности. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

6.2.2 При проектировании системы канализации принято полное благоустройство жилых и общественных зданий для нового строительства.

Таблица 6.2.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению

Наименование потребителей	Численность населения, чел	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Средний часовой расход, м ³ /ч	Максимальный часовой расход, м ³ /ч	Расчетный расход, л/с
1	2	3	4	5	6
1. Жилые здания	1428	565,49	21,42	55,14	15,32
2. Общественные здания:					
Массив I		80,3		6,56	1,82
Массив II		33,84		8,90	2,47
Массив III		32		8,30	2,31
Массив IV		60,58		21,02	5,84
3. ИЖС	10854	3296,18	124,86	214,25	59,51
Итого по поселку:	12282	4068,39	146,28	314,17	87,27

6.2.3 Проект сетей канализации поселка разработан на основании технического задания на разработку документации «Разработка проекта планировки юго-западной части территории Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия».

Проект выполнен согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Сброс сточных вод от жилых и общественных зданий в I массиве осуществляется в централизованную сеть канализации с последующим отводом стоков на проектируемую КНС. Далее сброс стоков осуществляется по напорному коллектору Ду 110 до водобойного колодца, после водобойного колодца стоки самотеком поступают в существующие сети канализации. Для всех остальных массивов (2-4) сброс сточных вод предусматривается самотеком в проектируемые выгребы, с последующим вывозом автотранспортом на проектируемые КОС. Место расположения проектируемых КОС определить в следующей стадии проектирования.

Для решения вопросов канализования микрорайона необходимо:

- строительство новых КОС.
- строительство напорного коллектора, отводящего стоки на КОС с учетом расчетных расходов стоков.
- строительство новых канализационных насосных станций.

- строительство новых напорных коллекторов.

Выбор трассы магистральных канализационных сетей и веток присоединений диктовался рельефом местности и застройкой.

Для проектируемой КНС зона санитарной охраны составляет 20 м. Для очистных сооружений - 150 м.

6.3 Теплоснабжение:

6.3.1 В настоящее время теплоснабжение осуществляется от существующей котельной, работающей на твердом топливе.

Для теплоснабжения объектов соцкультбыта массива I запроектирована котельная, работающая на твердом топливе. Существующую котельную планируется ликвидировать, а обслуживаемые ею объекты переподключить к проектируемой. Существующие сети теплоснабжения сохранить.

Проектом предполагается использовать двухтрубную систему теплоснабжения с параметрами теплоносителя 110-70°C. Для нужд горячего водоснабжения использовать в каждом здании пластинчатые теплообменники типа ALFA-LAVAL.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта массивов 2-4 планируется индивидуальное при помощи электричества. Для этого в каждом общественном здании предусмотреть индивидуальные котельные с использованием электродкотлов. Преимуществами индивидуальных котельных перед централизованным следующие:

- отсутствует необходимость прокладки теплотрассы, установки индивидуальных тепловых пунктов, что значительно снижает капитальные расходы на строительство, а также затрат на ее эксплуатацию.
- отсутствие потерь тепла в теплотрассе при эксплуатации.
- обслуживание индивидуальных котельных осуществляет управляющая компания. Для обслуживания централизованной котельной и теплосети необходим штат специально обученного персонала.

6.4 Электроснабжение:

6.4.1 Электроснабжение юго-западной части территории Опытненского сельсовета осуществляется от проектируемой электроподстанции на 9 МВА в

северо-восточной части территории. От данной электроподстанции вниз будет проектироваться ЛЭП 10 кВ вдоль канала до распределительной подстанции 10/0,4 кВ. Также еще в массивах 1 и 2, 3 4 предполагается строительство распределительных подстанции (РТП-Распределительная Трансформаторная подстанция с Распределительным пунктом 10 кВ).

Проектом учтены охранные зоны существующих электрических сетей и ТП10/0,4кВ, при необходимости выполнить перенос электрических сетей с соблюдением требований ПУЭ.

Электроснабжение потребителей нового строительства на расчетный срок предлагается от проектируемой электростанции на 9 МВА, проектируемой распределительной сети 10 кВ и 28-и ТП-10/0,4кВ выполненной кабельными линиями 10кВ.

- 1) Строительство 4-хРТП-10/0,4
- 2) Строительство24–х ТП-10/0,4
- 3) Прокладка высоковольтных кабельных линий, кабелем марки ААБлсечением соответствующим мощности подстанций, от Проектируемой электростанции ВЛЗ-10кВ, до проектируемых РТП 10/0,4кВ, ТП 10/0,4кВ.
- 4) Электроснабжение новых зданий выполнить от проектируемых ТП-10/0,4кВ по двум взаиморезервируемым линиям-0,4кВ, выполненным кабелем АВБбШв -0,4кВ, проложенным в земле.
- 5) Электроснабжение индивидуальных жилых домов выполнить от существующих ТП воздушной линией самонесущим изолированным проводом (СИП).

6.4.2 Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами мощностью 75 Вт устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная.

6.5 Телефонная связь:

6.5.1 Для первой очереди строительства проектом предлагается установить новую АТС емкостью 2000 номеров. Установить распределительные шкафы типа ШРП в жилых массивах I и II. Проложить от АТС к РШ кабели связи типа ТППБ (емкость кабелей определить рабочим проектом) в грунте на глубине 0,7-0,8 м

Массив I

Предусмотрена установка 2-х распределительных шкафов (РШ) один в здании № 8 по улице 3, емкостью 600х2; второй в здании №19 по улице 2, емкостью 300х2. Построить распределительную сеть от ШРП к жилым домам и зданиям.

К ШРП 600х2 подключаются здания № 3,12,16,7,5,11,24,25,10 (согласно экспликации). Для подключения использовать кабель марки ТПП емкостью 10...50х2, кабели проложить в грунте.

К ШРП 300х2 подземным кабелем ТПП 10х2 подключается здание № 22, в остальной части индивидуальной жилой застройки прокладка кабелей связи выполняется подвесом по опорам.

Массив II

Предусмотрена установка 3-х распределительных шкафов (РШ) в здании № 8 по улице 13, и в зданиях №18 по улицам 15,10 емкостью 300х2.

К ШРП 300х2 (в здании №8) подземной КЛС подключаются здания № 5,13,7,14,11,16(согласно экспликации), к ШРП 300х2 (в здании 18) здания № 4, в остальной части индивидуальной жилой застройки прокладка кабелей связи выполняется подвесом по опорам.

На расчетный срок проложить от АТС к РШ, расположенным в 3-м и 4-м массивах, кабели связи типа ТППБ (емкость кабелей определить рабочим проектом) в грунте на глубине 0,7-0,8 м.

Массив III

Предусмотрена установка 3-х распределительных шкафов (РШ) в здании № 19 и № 17 по улице 26, и в здании №6 по улице 24 емкостью 300х2.

К ШРП 300х2 (в здании №6) подземной КЛС подключатся здания № 7,16(согласно экспликации), в остальной части индивидуальной жилой застройки прокладка кабелей связи выполняется подвесом по опорам.

Массив IV

Предусмотрен демонтаж существующих линий связи, которые попадают в зону застройки.

Проектом предлагается установка 6-ти распределительных шкафов (РШ). В здании № 18 на улице 36 и улице 54 установить ШРП 600х2, в зданиях № 9 и №

11 по улице 61 и №18, №21 по улице 67 установить ШРП 300x2. К ШРП в здании № 9 подключаются подземной КЛС здания №16,12,8,5,7, к ШРП в здании №18 ул.36 - № 20,7,4,21, в остальной части индивидуальной жилой застройки прокладка кабелей связи выполняется подвесом по опорам.

Подвесом прокладываются кабели ТППЭпз емкостью 100...10x2x0.5.

Для транзитной прокладки кабельных линий связи, проектом предлагается использовать цокольные помещения зданий и многоквартирных жилых домов. Под проезжей частью и тротуарами кабели прокладываются в защитной трубе.

7 Результатом планировки территории микрорайона является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком 5 лет.

Таблица 7.1 – Показатели проектного использования территории

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	1000,0
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	639,57
	- жилых зон	537,60
	из них:	
	- индивидуальная жилая застройка	537,59
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,01
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	51,83
	- зеленых насаждений общего пользования	41,54
- зеленые насаждения специального назначения	8,60	
2	Производственные территории	3,74
	- производственных объектов	3,67
	- коммунально-складских объектов	0,74
3	Площадь улично-дорожной сети	39,55
4	Площадь территорий под объектами транспортной инфраструктуры	69,52
5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	16,95
6	Площадь лесов и кустарников	1,72
7	Площадь, занятая под водой	-
8	Прочие территории	228,28

Таким образом, площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 1000,0 га, из них жилая застройка займет 537,6 га (53,8 %). Строительство новых жилых домов планируется на свободной территории.

8 Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне:

8.1 Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим планировочным и организационным решениям:

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;
- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей и взрослых);
- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, участков детских школьных и дошкольных учреждений, создающих противопожарные разрывы;
- наличие двух выездов на внешнюю автомагистраль;
- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

8.2 Планировочные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;

- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

8.3 В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий, в зависимости от их вида и характера производства проводятся дополнительные мероприятия:

- на взрывоопасных и пожароопасных объектах;
- по защите населения от наводнений в период паводков и половодья;
- по защите от сильных ветров и метелей;
- по повышению противопожарной устойчивости лесов, профилактике лесных и торфяных пожаров;
- профилактические, противоэпидемиологические, противоэпизоотические, противоэпифитотические мероприятия.

8.4 Оповещение населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и экологического характера осуществляется путем передачи соответствующих сообщений по городскому радио и телевидению от имени учреждений и организаций, непосредственно осуществляющих наблюдение и контроль.

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 11.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок на 2018 год
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	1000,00	1000,0
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	-	537,60
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га %	-	-
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га %	-	-
1.1.1.3	малозэтажная застройка	га %	-	0,01 0,0
1.1.1.4	индивидуальная застройка	га %	-	537,59 53,8
1.1.2	общественно-деловые зоны	га %	-	51,83 5,2
1.1.3	производственные зоны	га %	3,83	4,41 0,4
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га %	20,53	69,52 7,0
1.1.5	рекреационные зоны	га %	-	50,14 5,0
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га %	717,19	16,95 1,7
1.1.7	под лесами	га %	172,36	1,72
1.1.8	под водой	га %	-	-
1.1.9	зоны специального назначения	га %	-	2,83 0,3
1.1.10	режимные зоны	га %	-	-
1.1.11	иные зоны	га %	84,72	228,28
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	-	12282

Продолжение таблицы 11.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок на 2018 год
1	2	3	4	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	-	46,0
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	1-3	1-3
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	-	566,91
3.3.1	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%		
3.3.2	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	547,02
		%		
3.3.3	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	19,89
		%		
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема убыли жилищного фонда		
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
	в том числе:			
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%		
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%		
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%		
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема существующего жилищного фонда		
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	566,91
		% от общего объема нового жилищного фонда		100,0
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	2351

Продолжение таблицы 11.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок на 2018 год
1	2	3	4	5
	в том числе:			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.6.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.6.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	566,91
		%	-	100,0
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	2351
3.7.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	-	100,0
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	-	100,0
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	-	100,0
3.8.4	связью	%	-	100,0
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	-	100,0
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	-	100,0
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	1060
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	1964
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	350
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	Лабораторный корпус	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-

Продолжение таблицы 11.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок на 2018 год
1	2	3	4	5
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Стадион	кв. м площади пола	-	850,26
4.3.2	бассейны	кв. м зеркала воды	-	800,0
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	200
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	1547,90
4.5.2	торговые комплексы	кв. м торговой площади	-	4919,80
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	222
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов		-	-
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-

Продолжение таблицы 11.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок на 2018 год
1	2	3	4	5
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км/га	-	89,9/65,02
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	199 / 300
5.5	норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	179
5.6	норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	-
5.7	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.8	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	405
5.9	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	1311
5.10	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-

Продолжение таблицы 11.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок на 2018 год
1	2	3	4	5
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	0,141	15,26
	в том числе:			
6.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	0,141	4,07
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	300
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	300
6.1.3	протяженность сетей	км	3,95	98,09
6.2	Канализация		-	-
	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	1,2	15,26
	в том числе:			
6.2.1	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	4,07
	в производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.2	протяженность сетей	км	5,41	8,76
6.3	Электроснабжение			
	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч./ в год	-	20,94
	в том числе:			
6.3.1	- на производственные нужды	млн. кВт ч./ в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./ в год	-	20,69
6.3.2	протяженность сетей	км	20,22	20,22
6.4	Теплоснабжение			
	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-	34,24
	в том числе:			
6.4.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-	34,24
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
6.4.2	протяженность сетей	км	3,63	2,45
6.5	Связь			
6.5.1	Протяженность сетей	км	6,13	134,12
6.5.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	300