

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ОПЫТНЕНСКАЙ ААЛ ЧÖБIНIH

АFБАН ПИЛТIРI АЙМАFЫ

УСТАF-ПАСТАА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

УСТЬ – АБАКАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОПЫТНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2024г. № 200-п

с. Зелёное

Об утверждении Порядка определения

начальной цены предмета аукциона

 по продаже земельного участка

 или на право заключения

договора аренды земельного участка,

 находящегося в муниципальной

собственности Опытненского сельсовета

Усть-Абаканского района Республики Хакасия

В соответствии со статьей 19, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4, пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Опытненский сельсовет, администрация Опытненского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Опытненского сельсовета.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Опытненского сельсовета в сети «Интернет» https://опытное.рф/..

3. Постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава Опытненского сельсовета В.А. Левенок

Утвержден

Постановлением

администрации Опытненского сельсовета

от 29.08.2024 г. № 200-п

ПОРЯДОК
определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Порядок) устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – земельного участка), а также определения размера задатка для участия в аукционе.

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется организатором аукциона:

а) в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем запять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в случае если кадастровая стоимость такого участка не превышает один миллион рублей, или

б) в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), в случае, если кадастровая стоимость такого участка равна либо превышает один миллион рублей.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется организатором аукциона:

а) в размере 5% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

б) в размере 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в случае предоставления земельного участка для садоводства, дачного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается:

а) в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она не превышает сто тысяч рублей;

б) в размере пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она превышает сто тысяч рублей.